

## BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

I. **Thời gian:** 14:00 – 15:00 ngày 11 tháng 02 năm 2026

II. **Địa điểm:** ASTERIA Mũi Né Resort  
08 Xuân Thủy, Khu phố 5, Phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng

III. **Thành phần tham dự:**

**\*/ Ban Điều hành cuộc họp:**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| - Ông Trần Tấn Phúc        | - Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Chủ tọa   |
| - Ông Phạm Anh Tuấn        | - Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng Quản trị,<br>Tổng Giám đốc, thành viên tham gia     |
| - Ông Trần Phúc Minh Quang | - Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng Quản trị,<br>Phó Tổng Giám đốc, thành viên tham gia |
| - Ông Trần Phúc Minh Khôi  | - Thành viên Hội đồng Quản trị,<br>Phó Tổng Giám đốc, thành viên tham gia               |

**\*/ Cổ đông của Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Cảng - Kỹ thuật Biển:** Tổng số cổ đông có mặt nắm giữ **1.161.293 cổ phần**, chiếm **87,97%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

**\*/ Hội đồng Quản trị:**

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| - Ông Trần Tấn Phúc        | - Chủ tịch Hội đồng Quản trị                                       |
| - Ông Phạm Anh Tuấn        | - Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng Quản trị,<br>Tổng Giám đốc     |
| - Ông Trần Phúc Minh Quang | - Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng Quản trị,<br>Phó Tổng Giám đốc |
| - Bà Nguyễn Thị Tâm Trinh  | - Thành viên Hội đồng Quản trị,<br>Giám đốc Tài chính & Nhân sự    |
| - Ông Trần Phúc Minh Khôi  | - Thành viên Hội đồng Quản trị,<br>Phó Tổng Giám đốc               |
| - Ông Nguyễn Việt Dũng     | - Thành viên Hội đồng Quản trị,<br>Phó Tổng Giám đốc               |
| - Ông Hoàng Hiệp           | - Thành viên Hội đồng Quản trị,<br>Phó Tổng Giám đốc               |
| - Ông Nguyễn Văn Lộc       | - Phó Chủ tịch danh dự Hội đồng Quản trị                           |



**\*/ Ban Kiểm soát:**

- Ông Phan Trường Ân                      - Trưởng Ban
- Ông Hồ Sỹ Tuấn                            - Thành viên

**IV. Nội dung cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026:**

**1. Cử Ban Thư ký:**

Đại diện Ban Điều hành cuộc họp cử Ban Thư ký gồm các thành viên sau:

- Bà Nguyễn Tú Anh
- Bà Phan Trần Bảo Ngọc

**2. Giới thiệu Ban Bầu cử:**

Đại diện Ban Điều hành cuộc họp giới thiệu Ban Bầu cử gồm các thành viên sau:

- Ông Lê Ngọc Tuấn                      - Trưởng Ban
- Bà Nguyễn Tú Anh                      - Thành viên
- Bà Phan Trần Bảo Ngọc                - Thành viên
- Bà Nguyễn Thị Quý Nhi               - Thành viên

**100%** cổ đông tham dự có tổng số cổ phần được quyền biểu quyết là **1.161.293 cổ phần**, chiếm tỷ lệ **100%** số cổ phần được quyền biểu quyết tham dự họp nhất trí thông qua Ban Bầu cử.

**3. Các vấn đề biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông:**

**Đại hội thảo luận biểu quyết thông qua các vấn đề sau** (do Chủ tọa chủ trì thảo luận và biểu quyết, bằng hình thức giơ phiếu biểu quyết, mỗi cổ đông tham gia biểu quyết tương ứng 01 phiếu biểu quyết, mỗi phiếu biểu quyết tương đương số cổ phần nắm giữ và/hoặc được ủy quyền tham dự và biểu quyết tại cuộc họp):

**3.1. Vấn đề 1: Kết quả kinh doanh trong năm 2025, các báo cáo tại cuộc họp**

Báo cáo Kết quả Kinh doanh năm 2025 và các báo cáo có liên quan khác đã được các Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát báo cáo trước Đại hội đồng Cổ đông (Báo cáo Tài chính năm 2025, Báo cáo của Hội đồng Quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng Quản trị, Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của công ty, về kết quả hoạt động của Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát.)

**\*/. Tổng số phiếu biểu quyết thông qua Vấn đề 1:**

**100%** cổ đông tham dự có tổng số cổ phần được quyền biểu quyết là **1.161.293 cổ phần**, chiếm tỷ lệ **100%** số cổ phần được quyền biểu quyết tham dự họp nhất trí thông qua.

**3.2. Vấn đề 2: Định hướng hoạt động năm 2026**

Báo cáo định hướng hoạt động năm 2026 đã được Hội đồng Quản trị trình bày trước Đại hội đồng Cổ đông, trong đó có các nội dung chính như sau:

**3.2.1. Các chỉ tiêu kinh doanh cụ thể trong năm 2026**

- Tổng giá trị hợp đồng dự kiến ký với khách hàng là trên 140 tỷ đồng;



030  
C  
C  
V  
K  
S  
S  
A  
I  
G

- Doanh thu - tiền thu về dự kiến năm 2026 là trên 140 tỷ đồng trên cơ sở những hợp đồng đã ký từ 2025 trở về trước và trong năm 2026;
- Đảm bảo có lãi, lãi công ty tùy thuộc vào việc bàn giao doanh thu và chính sách của Nhà nước.
- Thu nhập bình quân của nhân viên tăng khoảng 05 – 10%.

### 3.2.2. Dự kiến phân bổ lợi nhuận năm 2026

- Quỹ đầu tư phát triển: 3 – 5% lợi nhuận sau thuế;
- Quỹ dự phòng tài chính: 3 – 5% lợi nhuận sau thuế;
- Quỹ phúc lợi: 3 – 5% lợi nhuận sau thuế;
- Quỹ khen thưởng: 10 – 60% lợi nhuận sau thuế;

**\*/. Tổng số phiếu biểu quyết thông qua Vấn đề 2:**

100% cổ đông tham dự có tổng số cổ phần được quyền biểu quyết là **1.161.293 cổ phần**, chiếm tỷ lệ **100%** số cổ phần được quyền biểu quyết tham dự họp nhất trí thông qua.

### 3.3. Vấn đề 3: Chi trả cổ tức

Thực hiện theo Điều 3 Chi trả cổ tức của Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 (Nghị quyết số 25012401/HDQT ngày 24/01/2025).

**\*/. Tổng số phiếu biểu quyết thông qua Vấn đề 3:**

100% cổ đông tham dự có tổng số cổ phần được quyền biểu quyết là **1.161.293 cổ phần**, chiếm tỷ lệ **100%** số cổ phần được quyền biểu quyết tham dự họp nhất trí thông qua.

### 3.4. Vấn đề 4: Đề cử và Bầu Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát Nhiệm kỳ 6 (2026 – 2030)

Kết quả đề cử và biểu quyết bầu thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát Nhiệm kỳ 6 (2026 – 2030) tại cuộc họp như sau:

**3.4.1. Thành viên Hội đồng Quản trị:** gồm 07 (bảy) thành viên:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| - Ông Trần Tấn Phúc        | - Chủ tịch Hội đồng Quản trị                 |
| - Ông Phạm Anh Tuấn        | - Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng Quản trị |
| - Ông Trần Phúc Minh Quang | - Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng Quản trị |
| - Bà Nguyễn Thị Tâm Trinh  | - Thành viên Hội đồng Quản trị               |
| - Ông Trần Phúc Minh Khôi  | - Thành viên Hội đồng Quản trị               |
| - Ông Nguyễn Việt Dũng     | - Thành viên Hội đồng Quản trị               |
| - Ông Hoàng Hiệp           | - Thành viên Hội đồng Quản trị               |

**3.4.2. Thành viên Ban Kiểm soát:** gồm 03 (ba) thành viên:

- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| - Ông Phan Trường Ân | - Trưởng Ban Kiểm soát     |
| - Ông Hồ Sỹ Tuấn     | - Thành viên Ban Kiểm soát |
| - Ông Lý Đức Huy     | - Thành viên Ban Kiểm soát |

**\*/. Tổng số phiếu biểu quyết thông qua Vấn đề 4:**

**100%** cổ đông tham dự có tổng số cổ phần được quyền biểu quyết là **1.161.293 cổ phần**, chiếm tỷ lệ **100%** số cổ phần được quyền biểu quyết tham dự họp nhất trí thông qua.

4. Biên bản này và Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông đã được đọc trước Đại hội đồng Cổ đông.
5. **100%** cổ đông tham dự có tổng số cổ phần được quyền biểu quyết là **1.161.293 cổ phần**, chiếm tỷ lệ **100%** tổng số cổ phần được quyền biểu quyết tham dự họp nhất trí thông qua Biên bản và Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông tại cuộc họp thường niên năm 2026 tổ chức ngày 11/02/2026.
6. Đại hội đồng Cổ đông giao Hội đồng Quản trị Công ty tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội.

**THƯ KÝ**



**Nguyễn Tú Anh**



**Phan Trần Bảo Ngọc**

**CHỦ TỌA**



**Trần Tấn Phúc**

